

Erfolgreiche Vermarktung Ihrer Immobilie durch innovative Strategiekonzepte



Was bedeutet der Begriff „HOME STAGING“?

Eine Immobilie bestmöglich für den Verkauf in Szene setzen und präsentieren.

Warum ist „HOME STAGING“ ein MUSS?

Vor jedem Verkauf einer Immobilie sollte ein AC-Berater einen Aktionsplan nach dem AC-Wohnraumkonzept erstellen. Denn der erste Eindruck bei der Besichtigung durch einen Kaufinteressenten ist entscheidend für den weiteren Fortgang der Verkaufsverhandlungen. Der Verkäufer einer Immobilie bekommt niemals eine zweite Chance zur Präsentation seines Objektes. Ein Immobilienkauf ist trotz aller rationaler Überlegungen immer auch eine Bauchentscheidung.

Was bietet das AC-Wohnraumkonzept?

Der Berater erstellt für jeden Wohnraum einen Aktionsplan und unterbreitet Vorschläge zur optimalen Präsentation Ihrer Immobilie. Aber Sie entscheiden nach Vorlage des Aktionsplans alleine, ob Sie die Vorschläge verwirklichen möchten. Somit ist Ihr Kostenrisiko auf ein Minimum reduziert.

Unsere Dienstleistung erfolgt zu einem Festpreis ab € 320,- inkl. Mwst.

Welche Auswirkungen hat das AC-Wohnraumkonzept für den Immobilienverkauf?

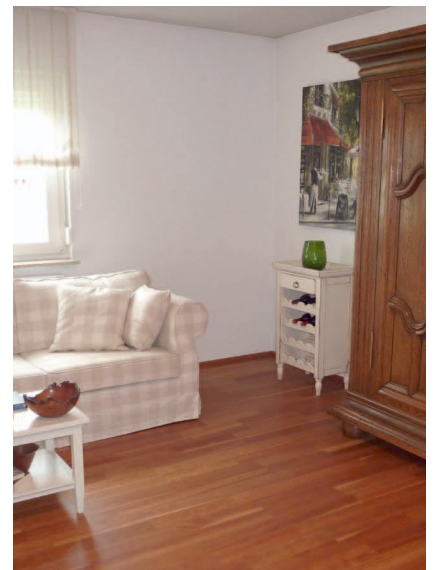
Kleine Veränderungen - durch Spezialisten veranlasst - können große Wirkung erzielen.

Die Faustregel: 100,- € Investition ergeben
1.000,- € Mehrerlös beim Verkauf

Schwedische Marktforscher haben herausgefunden, dass aufgewertete Immobilien viel schneller und im Durchschnitt mit 15% Wertsteigerung verkauft werden.

Am Vorher-Nachher-Beispiel zeigt sich die effiziente Wirkung des professionellen Home Stagings.

Eine gezielte Verbesserung der Wohnatmosphäre durch Umgestaltung und geschicktes Platzieren geeigneter Accessoires erhöhen den Verkaufswert.



Ist „HOME STAGING“ eine Neuerfindung?

NEIN, denn beim Autoverkauf gehen Sie auch nach dem gleichen Prinzip vor. Sie waschen und polieren Ihr Auto, wechseln die Reifen und Scheibenwischer und entfernen den Rost. Sie wollen Ihr Auto im schönsten Licht präsentieren.

Unser Dienstleistungspaket setzt sich entsprechend einer Erstberatung vor Ort wie folgt zusammen:

- vollständige Begehung der Immobilie (innen und außen)
- Erstellung eines Aktionsplans für jedes Zimmer bzw. für den Gartenbereich mit detaillierten Vorschlägen zur Objektaufbesserung

Der Grundpreis für die Erstberatung vor Ort ist nach Objektgröße gestaffelt (zwischen € 320,- und € 890,- inkl. 19% Mwst.) und auf einen Entfernungsradius von 50 km begrenzt, gerechnet vom jeweiligen Beraterstützpunkt. Längere Anfahrtswege werden mit € 0,80 pro km in Rechnung gestellt.

1 Zimmer-Wohnung:	€ 320,00
2 Zimmer-Wohnung:	€ 460,00
3 Zimmer-Wohnung:	€ 600,00
4 Zimmer-Wohnung:	€ 750,00
mehr als 4 Zimmer/Einfamilienhaus:	€ 890,00

alle Preise inkl. 19% Mwst.

Anmerkung:

Anhand des Aktionsplans kann der Verkäufer selbst die Realisierung der Vorschläge vornehmen.

Möchte der Kunde die Vorschläge zur Objektaufbesserung anhand des Aktionsplans nicht selbst erledigen bzw. in Auftrag geben, so steht der AC-Berater mit einem umfassenden Netzwerk von verschiedenen Spezialisten hilfreich zur Seite. Dies kann die Einholung von Kostenvoranschlägen, die Beaufsichtigung der Arbeiten, der Verleih von Accessoires und Mobiliar und eine eventl. Gartenpflege sein. Weitere Dienstleistungen wie Reinigungsarbeiten, Umzug und Zwischenlagerung etc. können individuell vereinbart werden.

Zusätzliche Dienstleistungen werden gem. schriftlicher Vereinbarung auf Stundenbasis Höhe von € 90,- inkl. Mwst. abgerechnet.

Am Vorher-Nachher-Beispiel zeigt sich die effiziente Wirkung des professionellen Home Stagings.

Eine gezielte Verbesserung der Wohnatmosphäre durch Umgestaltung und geschicktes Platzieren geeigneter Accessoires erhöhen den Verkaufswert.

