

HOME STAGING

Mit dieser hocheffizienten Dienstleistung können Sie Ihre Immobilie

- in kürzester Zeit
- zum bestmöglichen Preis

verkaufen.

Erzielen Sie mit wenig Aufwand die richtige Wirkung.

Präsentieren Sie Ihre Immobilie von der schönsten Seite,
denn **der erste Eindruck ist entscheidend.**



AURELIA CONCEPT
Gewerbepark Cité 4 · 76532 Baden-Baden
Telefon 07221-971 59 36 · Fax 07221-971 59 38
info@aureliaconcept.de · www.AureliaConcept.de



Nichts auf der Welt ist so mächtig
wie eine Idee, deren Zeit gekommen ist.

Victor Hugo



**Immobilien besser verkaufen
durch HOME STAGING**



AURELIA CONCEPT - HOME STAGING

Was bedeutet der Begriff „HOME STAGING“?

Eine Immobilie bestmöglich für den Verkauf in Szene setzen und präsentieren.

Warum ist „HOME STAGING“ ein MUSS?

Vor jedem Verkauf einer Immobilie sollte ein AC-Berater einen Aktionsplan nach dem AC-Wohnraumkonzept erstellen. Denn der erste Eindruck bei der Besichtigung durch einen Kaufinteressenten ist entscheidend für den weiteren Fortgang der Verkaufsverhandlungen. Der Verkäufer einer Immobilie bekommt niemals eine zweite Chance zur Präsentation seines Objektes. Ein Immobilienkauf ist trotz aller rationaler Überlegungen immer auch eine Bauchentscheidung.

Was bietet das AC-Wohnraumkonzept?

Der Berater erstellt für jeden Wohnraum einen Aktionsplan und unterbreitet Vorschläge zur optimalen Präsentation Ihrer Immobilie. Aber Sie entscheiden nach Vorlage des Aktionsplans alleine, ob Sie die Vorschläge verwirklichen möchten. Somit ist Ihr Kostenrisiko auf ein Minimum reduziert. Unsere Dienstleistung erfolgt zu einem Festpreis ab € 320,- inkl. MwSt.



Welche Auswirkungen hat das AC-Wohnraumkonzept für den Immobilienverkauf?

Kleine Veränderungen - durch Spezialisten veranlasst - können große Wirkung erzielen.

Die Faustregel: € 100,- Investition ergeben € 1.000,- Mehrerlös beim Verkauf.

Schwedische Marktforscher haben herausgefunden, dass aufgewertete Immobilien viel schneller und im Durchschnitt mit 15% Wertsteigerung verkauft werden.

Ist „HOME STAGING“ eine Neuerfindung?

NEIN, denn beim Autoverkauf gehen Sie auch nach dem gleichen Prinzip vor. Sie waschen und polieren Ihr Auto, wechseln die Reifen und Scheibenwischer und entfernen den Rost. Sie wollen Ihr Auto im schönsten Licht präsentieren.

Unser Dienstleistungspaket setzt sich entsprechend einer Erstberatung vor Ort wie folgt zusammen:

- vollständige Begehung der Immobilie (innen und außen)
- Erstellung eines Aktionsplans für jedes Zimmer bzw. für den Gartenbereich mit detaillierten Vorschlägen zur Objektaufbesserung

Der Grundpreis für die Erstberatung vor Ort ist nach Objektgröße gestaffelt:

1 Zimmer-Wohnung	€ 320,-
2 Zimmer-Wohnung	€ 460,-
3 Zimmer-Wohnung	€ 600,-
4 Zimmer-Wohnung	€ 750,-
mehr als 4 Zimmer/Einfamilienhaus	€ 890,-
alle Preise inkl. 19% MwSt.	

Keine Immobilie gleicht der anderen, ebenso unterschiedlich sind die erforderlichen Maßnahmen, die Ihr Objekt harmonisch aufwerten. Anhand unseres Aktionsplans können Sie alle notwendigen Veränderungen selbst durchführen oder direkt beauftragen.

Sie haben wenig Zeit?

Kein Problem, auch hier bieten wir gerne weitere Unterstützung und stehen Ihnen mit einem umfassenden Netzwerk von verschiedenen Spezialisten hilfreich zur Seite. Dies kann z.B. sein: das Einholen von Kostenvoranschlägen, die Beaufsichtigung der Arbeiten, Verleih von Accessoires und Mobiliar, gegebenenfalls Gartenpflege. Zusätzliche Dienstleistungen wie Reinigungsarbeiten, Umzug und Zwischenlagerung etc. können ebenfalls individuell vereinbart werden. Wir berücksichtigen Ihre Wünsche und persönliche Situation, begleiten Sie mit unserem Know-how, um Ihre Immobilie als Unikat für einen bestmöglichen und zügigen Verkauf vorzubereiten.

Diese zusätzlichen Dienstleistungen werden gem. schriftlicher Vereinbarung gesondert berechnet.



„Wertsteigerung durch professionelle Aufbesserung des Objekts nach dem AC-Wohnraumkonzept“

„Der Verkäufer bekommt niemals eine zweite Chance, einen ersten Eindruck zu hinterlassen. Der erste Eindruck ist entscheidend.“