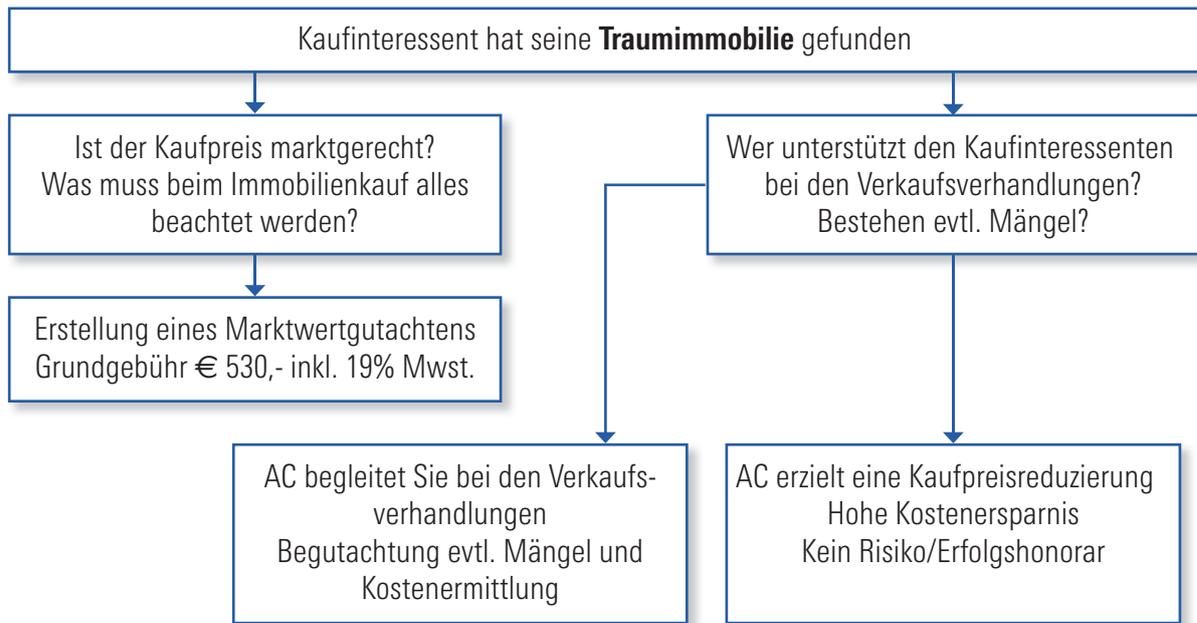


DAS AC Beratungsmodell für Kaufinteressenten basiert auf 6 Bausteinen:



Hat der Kaufinteressent sein Wunschobjekt bereits gefunden und möchte nun sicher sein, dass er auch einen marktgerechten Kaufpreis unter Berücksichtigung evtl. Mängel etc. entrichten wird, so sollte er unsere Dienstleistungen in Anspruch nehmen. Unser Haus wird zunächst ein marktgerechtes Wertgutachten erstellen. Für diese Dienstleistung erheben wir eine Grundgebühr.

Sämtliche nachfolgende Leistungen sind Bestandteil der Grundgebühr:

- Besichtigung und Aufnahme der Wunschimmobilie
- Anfertigen von Fotos
- Überprüfung der Verkaufsunterlagen des Verkäufers
- Einsichtnahme beim Grundbuchamt (Erbpacht, Wegerechte etc.)
- Erstellung eines Marktwertgutachtens

Grundgebühr: € 530,- inkl. 19% Mwst.

Nachfolgende Leistungen werden zunächst von AURELIA CONCEPT für den Kaufinteressenten erbracht und sind aber nur im Erfolgsfall gem. der Honorartabelle zu bezahlen:

- evtl. Erfassung von offensichtlichen Mängeln nebst Kostenermittlung
- Verhandlungen mit dem Verkäufer bzw. mit dem vom Verkäufer beauftragten Makler
- Bei Einigung der Parteien – Erstellen eines Protokolls
- Vorbereitung des Notartermins/ Datenübergabe an den Notar
- Versand des Kaufvertragsentwurfes an die Parteien
- Protokollierung beim Notar

Beispielberechnung:

Objektangebotspreis:	€ 250.000,00
Kaufpreisreduzierung durch AURELIA CONCEPT:	./. € 15.000,00
tatsächlicher Kaufpreis:	€ 225.000,00

Honorar für AURELIA CONCEPT:

Grundhonorar:	€ 530,00	
Erfolgshonorar:	+ € 5.250,00	(35% aus € 15.000,00)
Gesamthonorar	€ 5.780,00	

Nutzen für den Käufer:

aus Kaufpreisreduzierung:	€ 15.000,00
aus reduzierten Erwerbskosten (Grunderwerbssteuer/Notar)	+ € 750,00
Gesamthonorar	./. € 5.780,00
Gesamte Kostenersparnis	€ 9.970,00

Erfolgshonorar gem. Kaufpreisreduzierung:

bis Objektwert € 250.000,00	- 35% aus Kaufpreisminderungsbetrag
bis Objektwert € 500.000,00	- 30% aus Kaufpreisminderungsbetrag
bis Objektwert € 750.000,00	- 25% aus Kaufpreisminderungsbetrag
bis Objektwert € 1.000.000,00	- 20% aus Kaufpreisminderungsbetrag
ab Objektwert € 1.000.000,00	- nach Vereinbarung

alle Preise inkl. 19% MwSt.

Zusätzliche Dienstleistungen werden gem. schriftlicher Vereinbarung auf Stundenbasis in Höhe von € 125,00 inkl. 19% MwSt. abgerechnet.

